



## Vie sociale

Petite enfance, jeunes, âgés, accueil des nouveaux résidents, services sociaux, logement, déplacements, mobilité, enseignement, etc..

Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Petite enfance	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de gardiennes encadrées.</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pénurie de gardiennes ONE pour garder les enfants qui ne vont pas encore à l'école et/ou pas de crèche;</li> <li>• Absence de service d'accueil extra-scolaire du type halte-garderie (demande notamment de Sohier);</li> <li>• Disparition des écoles maternelles dans les villages;</li> </ul>
Jeunes	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mouvement patro dès l'âge de 4 ans;</li> <li>• Présence des trois réseaux de l'enseignement sur la commune;</li> <li>• Augmentation de la population (Cf. lotissement Coputienne à Froidlieu) et plus particulièrement de la population jeune à Chanly (Cf. la cité de la Fâche).</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolement des jeunes du 150<sup>ième</sup> par rapport au reste de la commune;</li> <li>• Manque d'activités et d'encadrement en général mais surtout pendant la période de vacances;</li> </ul> <p> <i>Début d'un phénomène de consommation de stupéfiants et de petite délinquance.</i></p>
Aînés	<p><b>Atout :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taux de la population vieillissante stable;</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolement et dépendance des personnes seules;</li> <li>• Manque de locaux pour l'organisation d'activités pour les personnes du 3<sup>ième</sup> âge (Wellin);</li> </ul> <p> - <i>Cessation des activités de la commission consultative des 3x20;</i></p> <p>- <i>Manque d'activités culturelles pour les aînés.</i></p>

Services sociaux	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Service de repas à domicile via la CSD;</li> <li>• Home de Chanly;</li> <li>• PSI (dont les objectifs sont la réinsertion socioprofessionnelle et la prévention en matière de toxicomanie);</li> <li>• Présence de la croix jaune et d'aides familiales;</li> <li>• Présence de l'ACRF ( activités pour les personnes du 3<sup>ième</sup> âge, info dépistage du cancer, prise en compte des femmes défavorisées);</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Service de repas à domicile insuffisant pour les non affiliés à CSD;</li> <li>• Accessibilité difficile au home de Chanly;</li> <li>• Service soin de santé insuffisant.</li> </ul>
Logement	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombreux logements sociaux (3 cités)</li> <li>• Présence de la Société de logements Ardenne et Lesse au 150<sup>ième</sup> ;</li> <li>• 3 lotissements pour résidences (Wellin, Halma, Froidlieu);</li> <li>• Aménagement de 5 logements à louer dans les anciennes écoles d'Halma.</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements locatifs chers;</li> <li>• Manque de terrains à bâtir pour les jeunes couples;</li> <li>• Manque d'appartements à louer pour les personnes seules;</li> <li>• Occupation des maisons vides par les seconds résidents;</li> <li>• Problèmes sociaux dans les cités de logements locatifs suite à un important mouvement de la population (entrées et sorties);</li> <li>• Apparition de problèmes liés au nombre important de logements sociaux comme : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Pas d'apport d'IPP supplémentaire à la commune;</i></li> <li>- <i>Problèmes sociaux d'insertion;</i></li> <li>- <i>Taux de chômage important;</i></li> <li>- <i>Taux de minimexés important;</i></li> <li>- <i>Phénomène de ghetto (petite délinquance);</i></li> </ul> </li> </ul>

## Mobilité/Déplacements

### Atouts:

- Co-voiturage (Wellin);
- Proximité de l'E411 (porte d'entrée et de sortie):
  - Déplacements plus faciles;
  - Plus grande mobilité des navetteurs;
  - Pas d'exode rural.
- Piste cyclable entre Lomprez et Wellin.

### Faiblesses :

- Manque de parking correct pour co-voiturage (Wellin);
- Proximité de l'E411 :
  - Trafic important de poids lourds vers Givet;
  - Wellin, lieu de passage où personne ne s'arrête;
  - Vitesse des véhicules trop élevée.



- *Impact sur la faune et la flore;*
- *Désertion de la place de Wellin par les riverains qui sont incommodés par le trafic.*

- Suppression du système de minibus gratuit pour les enfants de gardienne et payant pour les enfants de primaire à Sohier (coût trop élevé);
- Faiblesse des transports en commun (deux passages des bus TEC par jour);
- Pas de chemins de fer et mauvaise coordination bus-trains (Wellin);
- Pistes cyclables mal entretenues et dégradées;
- Croisement dangereux de la piste cyclable de Lomprez/Wellin avec la grand route;
- Pas de pistes cyclables reliant les villages.




*Difficulté de déplacements pour les non motorisés;*

<b>Thématique</b>	<b>Idées/Propositions/Projets</b>	
Petite enfance	Création d'une crèche communale ou d'une halte-garderie (Wellin et Sohier).	<b>3</b>
	Organisation d'un service d'accueil extra-scolaire dans les anciennes écoles de Wellin.	<b>1</b>
	Création d'une plaine de jeux au parc des anciennes écoles communales de Wellin.	<b>1</b>
Jeunes	Mise en place d'une politique de prévention pour la consommation de produits illicites.	<b>1</b>
	Organisation d'activités sportives et autres pour les enfants en difficultés et notamment pour ceux qui ont des problèmes de santé.	<b>3</b>
	Organisation de plaines de vacances.	<b>1</b>
Aînés	Réhabilitation de bâtiments communaux inutilisés pour mettre à disposition des locaux pour les activités des aînés (Wellin).	<b>3</b>
	Création d'une « supérette », sorte de lieu de rencontre, aux abords du home.	<b>3</b>
	Organisation d'un système de bénévolat pour aider les aînés dans diverses tâches comme le ramassage pour le parc à conteneurs.	<b>1</b>
	Reprise des activités de la Commission Consultative des 3X20.	<b>3</b>
Services sociaux	Création d'un service de repas à domicile, complémentaire à celui de CSD, depuis le Val des Seniors pour les personnes en difficultés.	<b>3</b>
	Elargissement des heures d'ouverture de la bibliothèque.	<b>1</b>
	Création d'une fonction d'écrivain public.	<b>3</b>
	Information sur les missions du CPAS dont les actions s'adressent à tout public. Il peut dès lors se charger de l'encadrement et de la guidance des familles avec enfants en difficultés (notamment au niveau de la santé).	<b>3</b>
Logement	Création de petits chalets intégrés dans le parc du home de Chanly afin de fournir des logements de plein pieds aux personnes âgées. Projet calqué sur les pavillons du CPAS. Cette proposition pourrait être menée avec la participation de Valbois.	<b>3</b>
	Equiperment du lotissement INZERRY pour des résidences.	<b>3</b>
	Création d'appartements pour les personnes seules.	<b>1</b>

	Création de logements moyens.	<b>3</b>
Déplacements/ Mobilité	Concertation entre la commune, les TEC et la SNCB afin de renforcer les moyens de déplacements en commun.	<b>3</b>
	Organisation d'un système de co-voiturage plus officiel (Wellin) ou d'un service de « personnes-taxi » (Sohier) pour, notamment, conduire les enfants à leurs lieux d'activités culturelles.	<b>3</b>
	Organisation de déplacements TEC plus rapides en direction de Namur par la E411 (Wellin).	<b>3</b>
	Développer le réseau de pistes cyclables: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prolonger la piste cyclable sur l'ancienne voie de tram le long de la Lesse à Chanly;</li> <li>- Aménager une piste cyclable (dans la perspective d'une utilisation par les enfants pour se rendre à l'école de Lomprez) entre Sohier et Lomprez et une liaison avec celle de Lomprez/Wellin.</li> </ul>	<b>3</b>
	Création et/ou réhabilitation de chemins pour piétons.	<b>3</b>
	Révision du cheminement pour usagers lents (piétons, vélos) de Lomprez à Haut-Fays.	<b>3</b>
	Révision et renforcement de la visibilité de la piste cyclable de Wellin à Lomprez.	<b>3</b>
	Entretien des pistes cyclables.	<b>2</b>
	Amélioration de l'accessibilité des personnes âgées et à mobilité réduite dans les bâtiments de l'AC et de la bibliothèque.	<b>2</b>
	Aménagement d'un parking à la sortie de l'autoroute pour le covoiturage (Wellin).	<b>2</b>

## Vie associative

Culture, sports, associations, locaux de réunion, infrastructures, activités, vie de quartier, diffusion de l'information, etc..

<b>Thématiques</b>	<b>Atouts et/ou faiblesses</b>
Sports et Culture	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Existence de la bibliothèque communale et passage du bibliobus;</li><li>• Bon fonctionnement des manifestations culturelles et des activités sportives;</li><li>• Proximité des Centre culturels de Marche et Rochefort;</li><li>• Biennale des artistes wellinois.</li><li>• Bonnes infrastructures sportive avec la présence, notamment, du hall sportif.</li></ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Absence de ludothèque;</li><li>• Informations culturelles insuffisantes;</li><li>• Manque de diversité dans les spectacles;</li><li>• Manque d'activités culturelles pour les 3X20 comme l'organisation de voyages et d'expo ainsi que pour les enfants comme des cours de musique ou de danse;</li><li>• Difficulté de mobiliser les gens dans le domaine culturel;</li></ul> <p> - <i>Pas d'association d'artistes;</i> - <i>Wellin, désert culturel.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Concentration des activités sportives sur Wellin et rien dans les villages;</li><li>• Coût des activités sportives relativement cher pour les plus défavorisés.</li></ul>
Locaux de réunion et infrastructures	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Présence de la salle paroissiale de Sohier permettant diverses activités et spectacles;</li><li>• Disponibilité de locaux à aménager aux anciennes écoles communales de Wellin.</li></ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Peu de bâtiments communaux aménagés, alors qu'il existent des bâtiments qui pourraient servir à cet effet comme exemple : l'ancienne école de Sohier ou encore les anciennes école de Wellin:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Pas de local à Froidlieu (Actuellement les</li></ul></li></ul>

	<p>habitants ont recours à l'église comme local);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pas de salle communale à Chanly;</li> <li>○ Pas de salle de réunion à Halma;</li> <li>○ Pas de salle de village pour Wellin.</li> <li>● Manque de locaux pour les associations comme : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Les Naturalistes de la Haute Lesse;</li> <li>○ Le comité des fêtes d'Halma;</li> <li>○ La commission consultative du 3<sup>ième</sup> âge;</li> </ul> </li> <li>● Manque des salles de villages sur l'entité qui soient gratuites pour l'organisation d'activités non lucratives;</li> <li>● Absence d'une plaine de jeux à Sohier et Froidlieu.</li> </ul>
<p>Activités et associations</p>	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Nombreuses associations et comités divers: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le centre d'Histoire et de Traditions;</li> <li>- les naturalistes de la Haute Lesse;</li> <li>- la confrérie de Wandalino;</li> <li>- l'asbl « Les Leus » de Froidlieu.</li> </ul> </li> <li>● Maison de quartier à Wellin.</li> <li>● Fête de la bière à Sohier;</li> <li>● Foire du vin à Wellin;</li> <li>● Marché aux fleurs de Wellin;</li> <li>● Carnaval de Wellin;</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Absence de concertation entre les comités relatif à l'organisation d'un planning des diverses activités sur la commune;</li> </ul>
<p>Diffusion de l'information</p>	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Site Internet bien conçu.</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Manque d'information au niveau des activités qui ne sont pas suffisamment renseignées ;</li> <li>● Manque au niveau de la diffusion de l'information communale.</li> </ul>


<b>Thématique</b>	<b>Idées/Propositions/Projets</b>	
Sports et Culture	Organisation d'activités culturelles comme des conférences, un ciné-club, des expos, etc.	3
	Organisation d'une enquête auprès des Wellinois pour connaître leurs besoins en matière culturelle (musique, danse, théâtre, cinéma, conférences).	3
	Organisation de déplacements pour des activités culturelles extérieures et notamment à l'attention des jeunes.	3
	Création du concept « Wellin, le village des artistes ».	3
	Création d'un groupement à vocation culturelle qui rassemblerait les forces vives de la commune pour concevoir des projets culturels.	3
	Organisation d'activités de musique et de danse.	3
	Création d'une kermesse « 1900 ».	3
Locaux de réunion/ infrastructures	Aménagement des anciennes écoles communales de Wellin en centre socio-culturel et touristique qui comprendrait :	
	- la maison de quartier; .....	▶ 1
	- les services de l'accueil extra-scolaire; .....	▶ 1
	- la bibliothèque et ludothèque; .....	▶ 3
	- une salle d'exposition pour les artisans et artistes (Cf. la biennale des artistes); .....	▶ 3
	- des ateliers pour les artisans; .....	▶ 3
	- un centre de documentation et de recherche sur la calestienne; .....	▶ 3
	- une plaine de jeux dans les jardins; .....	▶ 1
	- un parking; .....	▶ 3
	- une salle de village. ....	▶ 3
Aménagement de l'école de Sohier en :		
- Un centre d'accueil pour les touristes (produits locaux) et pour les villageois en période estivale (petit débit de boissons) où seraient organisées diverses manifestations culturelles. Un appartement serait aménagé pour y loger un gérant ou tenancier des lieux;	3	
- Un musée-expo ou une maison de l'art qui valoriserait les fouilles (Cf. le projet d'IDElux- coût de 11 mio.).	3	
Mise à disposition d'un local pour les habitants de Froidlieu.	3	
Mise à disposition d'une salle de réunion à Chanly.	3	


	Rénovation de la salle paroissiale d'Halma ou aménagement d'une salle pour le comité des fêtes en reconstruisant un nouveau bâtiment sur un terrain communal.	<b>3</b>
	Aménagement de la salle du patro à Lomprez.	<b>3</b>
	Aménagement de locaux permanents pour les associations comme les Naturalistes de la Haute-Lesse et Cercle d'Histoire et Traditions.	<b>1</b>
	Aménagement du terrain de basket au centre de Wellin pour en faire un lieu de rencontre et sportif.	<b>3</b>
	Création d'une plaine de jeux à Sohier et Froidlieu.	<b>3</b>
	Création d'une plaine de jeux à Halma.	<b>1</b>
	Aménagement d'une partie des parkings de Sohier en un espace convivial qui comprendrait une plaine de jeux, jeux de pétanque, bancs et filets de basket.	<b>3</b>
	Aménagement d'un espace convivial devant l'église de Lomprez (plantations + bancs).	<b>3</b>
	Aménagement de la place de Chanly en : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Supprimant ou réhabilitant la cabine téléphonique;</li> <li>• Améliorant l'entretien des abords du chapiteau;</li> <li>• Créant des emplacement de parkings au niveau du chapiteau.</li> </ul>	<b>3</b>
	Aménagement de la bibliothèque dans un plus grand espace à Wellin.	<b>3</b>
	Aménagement du bâtiment (en quoi ?) où se trouvait l'ancienne Truite d'argent (c'est une vitrine pour la commune) à Wellin.	<b>3</b>
Diffusion de l'information	Développement et optimalisation du site Internet de la commune pour la faire connaître.	<b>3</b>
	Réalisation d'une carte de visite de Wellin valorisant l'image du carnaval.	<b>3</b>
	Développement de l'affichage au niveau des églises.	<b>2</b>
	Publication d'un répertoire des activités dans le bulletin communal et d'un recueil des services disponibles à la population.	<b>3</b>


	En concertation avec les différents comités, organisation et diffusion d'un calendrier des manifestations sur l'ensemble de la commune qui serait pris en charge par le CCVA, Comité de Coordination de la Vie Associative.	<b>3</b>
--	---	----------

## Vie économique

Tourisme, agriculture, produits locaux, commerces, petites et moyennes entreprises, emploi, formation, etc..

<b>Thématiques</b>	<b>Atouts et/ou faiblesses</b>
Tourisme	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La présence de sites d'intérêt écologique, archéologique et environnemental :<ul style="list-style-type: none"><li>- Le site de Froidlieu;</li><li>- Sohier, un des plus beaux villages de Wallonie;</li><li>- Bande calestienne;</li></ul></li><li>• La présence d'outils et de produits touristiques:<ul style="list-style-type: none"><li>- La nouvelle carte de promenades au printemps 2003;</li><li>- La participation aux journées du patrimoine;</li><li>- Les « classes de forêt »;</li><li>- Maison du tourisme de la HL;</li><li>- La présence d'hôtels de qualité comme le Père Finet qui propose des circuits touristiques;</li><li>- Pas de taxe communale sur les nuitées;</li><li>- Location de VTT à Wellin;</li><li>- Randonnées équestres à Chanly;</li><li>- Organisation d'événements comme les promenades contées par PBVW.</li></ul></li><li>• Situation géographique de Wellin intéressante:<ul style="list-style-type: none"><li>- Wellin, porte de la Haute-Lesse;</li><li>- La proximité de centres touristiques importants comme Redu, etc.</li></ul></li></ul> <p> <i>Retombées de la clientèle sur Wellin pour l'hébergement et la restauration.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tourisme diffus et de seconds résidents;</li><li>• Tourisme de qualité et de haut de gamme;</li><li>• Bon fonctionnement des chambres d'hôtes;</li><li>• Pas de camping.</li></ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mauvais fonctionnement de l'Office du Tourisme:<ul style="list-style-type: none"><li>- mauvaise localisation car peu visible et peu accueillant;</li><li>- horaires inadaptés</li><li>- absence de bilinguisme;</li><li>- Pas de service de réservation;</li><li>- Information touristique insuffisante.</li></ul></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balisage à améliorer;</li> <li>• Atouts touristiques peu valorisés;</li> <li>• Carte de promenades uniquement pédestre; rien pour le VVT ou l'équestre;</li> <li>• Mauvaise signalisation touristique;</li> <li>• Manque de capacité d'hébergement touristique (Nombre de gîtes insuffisant);</li> <li>• Manque d'infrastructures d'accueil, notamment pour la restauration des touristes;</li> <li>• Pas de projet de développement touristique.</li> </ul>
Agriculture et forêt	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Encore plusieurs fermes en activités;</li> <li>• Importante vente de bois qui permet de réguler le budget communal.</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manque de respect de la part des agriculteurs par rapport à l'environnement.</li> </ul>
Commerces	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de quelques petits commerces à Chanly;</li> <li>• Ouverture d'une taverne-resto à Halma;</li> <li>• Activité d'antiquaire à Halma;</li> <li>• Présence de grandes surfaces de proximité;</li> <li>• Bonne santé du secteur HORECA;</li> <li>• Potentiel local et régional suffisant pour l'implantation de commerces de flânerie.</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas d'association de commerçants;</li> <li>• Influence de Marche, Rochefort et Beauraing;</li> <li>• Insuffisance de places de parking à Wellin;</li> <li>• Manque de diversification des produits commerciaux : absence de commerces de flânerie et de première nécessité.</li> </ul> <p></p> <p><i>Disparition des petits commerces et artisans dans les villages, ainsi qu'au centre de Wellin; Désertification du centre de Wellin dont la place se meurt</i></p>
Petites et moyennes entreprises	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de plusieurs entreprises pourvoyeuses d'emplois comme Magerat, la Carrière, Balfroid, etc.;</li> <li>• Présence d'une ZAE;</li> <li>• E411.</li> </ul>

	<p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Retard économique de Wellin par rapport à Beauraing, Rochefort;</li><li>• Sous utilisation et/ou sous occupation de la ZAE</li></ul> <p> <i>Création d'emploi insuffisante au niveau de la ZAE.</i></p>
--	--

<b>Thématiques</b>	<b>Idées/Propositions/Projets</b>	
Tourisme	Création d'un produit touristique autour de la Lesse à Neupont par une série d'aménagements comme : <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'entretien du parcours VITA et des promenades se situant le long de la Lesse;</li> <li>- La création d'un parc de vacances dans la vallée de la Lesse;</li> <li>- L'aménagement des abords pour permettre aux gens de passage de se restaurer et de se reposer;</li> <li>- La création d'une plage en bordure de la Lesse;</li> <li>- L'aménagement d'un jet d'eau pour la rendre plus attractive.</li> </ul>	<b>2</b>
	Amélioration de la gestion et de l'entretien des chemins vicinaux et forestiers, ainsi que des sentiers de promenades.	<b>2</b>
	Création d'un itinéraire de visite des sites de la commune via le fonctionnement d'un petit train inter-villages.	<b>3</b>
	Mise en place d'un Office du Tourisme visible et accueillant, notamment par la construction d'un pavillon touristique au centre de la place de Wellin.	<b>3</b>
	Établissement d'un inventaire des potentialités touristiques qui serait publié sous forme d'un recueil.	<b>3</b>
	Mise en œuvre du projet RAVeL avec Daverdisse.	<b>3</b>
	Amélioration du balisage.	<b>1</b>
	Création d'un centre d'intérêt touristique dans les anciennes écoles communales de Sohier qui comprendrait une infrastructure d'accueil et de petite restauration.	<b>3</b>
	Création d'un circuit touristique thématique sur les sites archéologiques de Froidlieu, Lomprez et Wellin.	<b>3</b>
	Révision de la signalisation touristique de Wellin.	<b>1 / 3</b>
Valorisation du GR 156 : tour de la famenne.	<b>3</b>	

Commerces	Vérification de la pertinence de créer une association des commerçants.	<b>3</b>
	Réorganisation du marché du « vendredi ».	<b>3</b>
	Organisation d'une consultation des acteurs économiques de la commune (commerçants et entrepreneurs).	<b>3</b>
	Aménagement d'un espace communal pour une production de légumes (au titre de produit du terroir) et commercialisation de ses produits via la création d'un centre.	<b>3</b>
	Installation d'un bancontact pour les touristes et les habitants.	<b>3</b>
Petites et moyennes entreprises	Mise en place d'un service d'aide aux PME/TPE.	<b>3</b>
	Mise en place d'une politique d'accueil des entreprises respectueuses de l'environnement.	<b>3</b>

## Environnement

Patrimoine naturel, patrimoine bâti, patrimoine archéologique, déchets, aménagement du territoire, urbanisme, sécurité routière, espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...), etc..

Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Patrimoine naturel	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• NATURA 2000;</li><li>• Grande qualité du patrimoine naturel et paysager;</li><li>• Sohier, couloir ornithologique et site paysager remarquable;</li><li>• Classes de la forêt de la communauté française;</li><li>• Entretien du patrimoine naturel dans le cadre d'une convention de stage du PSI et DEFITS;</li><li>• Association active en matière de protection et de défense de la nature : les NHL;</li><li>• Pas d'élevage intensif.</li></ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Patrimoine insuffisamment mis en valeur;</li><li>• Abattage de certains arbres remarquables du château de Sohier par les services d'électrabel;</li><li>• Disparition de certains sentiers et chemins de promenade;</li><li>• Destruction de haies paysagères;</li><li>• Laxisme dans les répressions environnementales;</li><li>• Pas de réserve, ni de site protégé;</li><li>• Sites communaux souvent embroussaillés;</li><li>• Manque d'intérêt de la commune en matière de protection de la nature;</li><li>• Sous utilisation des ressources humaines en matière de protection et de valorisation de la nature par la commune.</li></ul>
Patrimoine bâti	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grande qualité du patrimoine bâti;</li><li>• Restauration du parc et du château de Sohier;</li><li>• Sohier, un des plus beau village de wallonie;</li><li>• Participation aux journées du patrimoine;</li><li>• Moulin de Lomprez;</li><li>• Stèle de Napoléon;</li><li>• Rénovation des fontaines et des potales réalisée;</li><li>• Relevé du petit patrimoine réalisé;</li><li>• Entretien du petit patrimoine dans le cadre d'une convention de stage du PSI et DEFITS;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Association active en matière de protection et défense du patrimoine : Cercle d'Histoire et Traditions;</li> <li>• Nombreuses publications sur le patrimoine bâti de Wellin.</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Insuffisamment mis en valeur</li> <li>• Remparts de Lomprez mal considérés</li> <li>• Dégradation de l'habitat à certains endroits</li> </ul>
Patrimoine archéologique	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Site de Froidlieu, lieu unique du point de vue scientifique;</li> <li>• Sites de Lomprez et de Wellin (non accessibles au public);</li> <li>• Association NHL et Cercle d'Histoire et Traditions.</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de politique de promotion qui met en valeur les sites archéologiques;</li> <li>• Pas de signalisation qui indique la présence des sites.</li> </ul>
Déchets	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Politique des déchets avec système de duo-bacs et règlement sur les déchets pour les camps scouts et autres;</li> <li>• Parc à conteneurs</li> </ul> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pollution de la Lesse et de ses abords;</li> <li>• Mauvais état de propreté des voiries (déchets);</li> <li>• Complexité du système de duo-bac;</li> <li>• Problème d'accessibilité des personnes âgées ou sans voiture au parc à conteneurs;</li> <li>• Absence de bulle à verre sur Halma;</li> <li>• Dégradation des bords de routes;</li> </ul>
Aménagement du Territoire et urbanisme	<p><b>Atouts:/</b></p> <p><b>Faiblesses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Irrespect des servitudes et insuffisamment renseignées sur les cartes;</li> <li>• Absence de certains permis de bâtir;</li> <li>• Construction le long des axes routiers d'où les villages se rejoignent;</li> <li>• Lenteur des formalités administratives pour</li> </ul>

	<p>l'obtention du permis de bâtir;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en danger de points de vues remarquables par une implantation d'éoliennes à la limite communale de Beauraing;</li> <li>• Mauvaise intégration du mobilier urbain à Sohier, tels les cabines téléphoniques, les abribus.</li> </ul>
Sécurité routière	<p><b>Atouts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place d'un Plan de Sécurité Routière.</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vitesse excessive dans les villages;</li> <li>• Carrefour d'Halma dangereux ;</li> <li>• Trop de trafic et trop grande vitesse sur l'axe Halma-Wellin.</li> </ul>
Espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...)	<p><b>Atouts :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bon aménagement des rues qui sont refaites;</li> <li>• Égouttage de la commune réalisé à 80%;</li> <li>• Réseau de distribution d'eau à la SWDE;</li> <li>• Pas de problèmes de captages et d'effluents;</li> </ul> <p><b>Faiblesses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mauvais entretien des abribus et situation peu stratégique;</li> <li>• Eclairage manquant depuis l'entrée du village de Sohier jusqu'à la place;</li> <li>• Eau de distribution régulièrement trouble à Sohier et à Chanly (chlore et calcaire) ;</li> <li>• Nombreuses coupures d'électricité à la rue Basse de Sohier;</li> <li>• Difficulté d'ouverture de la grille d'entrée du cimetière de Sohier;</li> <li>• Mauvaise implantation de la cabine Electrabel à l'allée des tilleuls à Sohier;</li> <li>• Absence de réserve d'eau et de bouches pour lutter contre les incendies (Froidlieu);</li> <li>• Absence d'égouttage sur une partie du village (Froidlieu);</li> <li>• Présence d'une antenne GSM à Froidlieu;</li> <li>• Egouttage incomplet à Halma;</li> </ul>

<b>Thématiques</b>	<b>Idées/Propositions/Projets</b>	
Patrimoine naturel	Réouverture des chemins publics.	<b>2</b>
	Installation de panneaux didactiques des paysages et de tables d'orientation.	<b>3</b>
	Valorisation de l'étang au-dessus du village pour la qualité de sa faune et de sa flore (Sohier).	<b>2</b>
	Organisation d'une séance d'information NATURA 2000.	<b>3</b>
	Organisation d'une campagne de sensibilisation à la protection de l'environnement pour : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les agriculteurs (qu'il veillent à la qualité de leurs parcelles);</li> <li>- les TPE, comme la scierie à Chanly.</li> </ul>	<b>3</b>
	Assainissement du lieu dit « aux voyaux » situé en forêt.	<b>1</b>
	Réalisation d'un répertoire des sites de grande valeur écologique sur l'ensemble du territoire communal.	<b>3</b>
	Etablissement d'une convention entre la commune et l'asbl « Naturaliste de la Haute Lesse » pour la gestion des Zones d'Intérêt Ecologique (ZIE) à l'instar de ce qui se fait dans les communes de Rochefort et de Tellin via l'association « Ardenne et Gaume ».	<b>3</b>
	Promotion du fauchage tardif aux abords des routes.	<b>1</b>
	Participation à des programmes européens de protection de la nature tels que « LIFE Nature ».	<b>3</b>
Aménagement de points de vue sur base du travail qui s'est fait dans le cadre d'ADESA.	<b>3</b>	
Création du concept de « Maison de la Calestienne » dans les anciennes écoles de Wellin où serait organisé un centre d'information touristique, d'étude et de rencontre (Cf. le projet de Monsieur M. Evrard).	<b>3</b>	
Patrimoine bâti	Organisation d'une campagne de sensibilisation à l'entretien de la qualité de leurs habitats pour : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les privés;</li> <li>- les agriculteurs.</li> </ul>	<b>3</b>
	Apport d'un suivi attentif au projet de classement de Froidlieu.	<b>3</b>

	Reconstitution du pont de la « Remouille » au-dessus du canal pour avoir à nouveau les 3 ponts de la Lesse à Chanly comme d'antan où ils figuraient sur les cartes postales.	<b>3</b>
	Reconstruction de la croix de Jeumont.	<b>3</b>
	Restauration et valorisation du moulin de Lomprez.	<b>3</b>
Patrimoine archéologique	Valorisation du site des fouilles.	<b>3</b>
	Restauration et valorisation des remparts de Lomprez.	<b>3</b>
	Mise en place de panneaux touristiques indiquant la présence des sites archéologiques (les panneaux sont déjà conçus pour les sites de Wellin et de Lomprez).	<b>3</b>
Déchets	Distribution de sacs biodégradables utilisables au parc à conteneurs.	<b>2</b>
	Organisation d'une campagne de sensibilisation contre les déchets sauvages par des actions du type « villages propres » avec placement de panneaux.	<b>3</b>
	Nettoyage des accotements.	<b>1</b>
	Organisation de collectes de déchets pour les personnes ne sachant pas se déplacer.	<b>2</b>
	Placement d'une bulle à verre au centre de Halma.	<b>2</b>
	Incitation des agriculteurs à nettoyer leurs chemins, parcelles et bâtiments.	<b>2</b>
	Organisation d'un service communal de nettoyage des abords de la Lesse.	<b>2</b>
Aménagement du territoire et urbanisme	Mise en place d'un schéma de structure pour augmenter les zones d'habitat au plan de secteur.	<b>3</b>
	Proposition d'une étude et une concertation avec la commune de Beauraing pour revoir le positionnement des futures éoliennes.	<b>3</b>
	Développement d'une politique urbanistique permettant de mieux marquer le passage d'un village à l'autre.	<b>3</b>
	Plus de vigilance communale pour les constructions sans permis.	<b>3</b>
	Harmonisation des abribus sur la commune pour la qualité visuelle du paysage.	<b>3</b>

Sécurité routière	<p>Réalisation d'aménagements de sécurisation aux endroits suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à « la Coputienne » et sur la route vers Lavaux; ..... ► 1</li> <li>- à la rue de la Boverie à Chanly; ..... ► 1</li> <li>- sur la route de Halma-Wellin-Lomprenz et plus précisément à la traversée de Lomprenz et à l'entrée en venant de Gedinne ; ..... ► 3</li> <li>- au carrefour d'Halma; ..... ► 1</li> <li>- au carrefour de Wellin dans la cité du 150<sup>ième</sup> ; ..... ► 1</li> <li>- au carrefour du Bé Jouet; ..... ► 1</li> <li>- au carrefour de l'école St Joseph; ..... ► 1</li> <li>- au carrefour de la cité de Chanly; ..... ► 3</li> <li>- à la route de Honnay par sa mise en sens unique; ..... ► 3</li> <li>- à la rue du Ronchy : placement d'un panneau de signalisation « STOP » ou « céder le passage » pour les véhicules qui descendent la rue de Ronchy du centre de Halma. .... ► 3</li> </ul> <p>Poursuite des travaux d'amélioration prévus par l'association « La Rigole » sur les grands axes (entrée de Wellin et traversée de Lomprenz). ..... 3</p> <p>Aménagement de passages pour piétons. .... 3</p> <p>Elaboration d'un projet de déviation du trafic sortant de l'E411, évitant le centre de Wellin par le parc à conteneurs (Cf. le projet de Monsieur Gilson: Halma - parc à conteneurs – Lomprenz); ..... 3</p>	
Espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...)	<p>Déplacement de l'abribus de la rue de France (en montant vers Halma) sur la place derrière le monument. .... 1</p> <p>Aménagement du parking de Sohier en :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorant l'éclairage sur le parking à coté de la salle paroissiale de Sohier; ..... ► 3</li> <li>- Déplacement de la plaque qui indique le parking pour la rendre plus visible; ..... ► 2</li> <li>- Poursuivant les plantations (haie) des abords du parking. .... ► 2</li> </ul> <p>Divers aménagements du village de Sohier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une plaine de jeux; ..... ► 3</li> <li>- Enfouissement du réseau électrique; ..... ► 3</li> <li>- Camouflage de la cabine de haute tension; ..... ► 2</li> <li>- Entretien des chemins du village ; ..... ► 2</li> <li>- Déplacement de la table d'orientation pour la rendre plus visible. .... ► 2</li> </ul> <p>Aménagement et valorisation des entrées de villages. .... 3</p> <p>Création d'une réserve d'eau de +/- 40.000 L constant à Froidlieu. .... 3</p>	

	Aménagement d'un collecteur d'eaux usées à Froidlieu.	<b>3</b>
	Aménagement des abords de la ZAE.	<b>3</b>
	Mise en place de panneaux attrayants à proximité des axes de communication.	<b>3</b>
	Révision et amélioration de l'utilisation de certains espaces communaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le parc de l'église à Lomprez;</li> <li>- le pré communal à Chanly (Châpiteau).</li> </ul>	<b>3</b>