

PCDR WELLIN – Evaluation des besoins par les habitants de WELLIN

Vie sociale	
Petite enfance, jeunes, aînés, accueil des nouveaux résidents, services sociaux, logement, déplacements, mobilité, enseignement, etc..	
Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Petite enfance	<p>Atouts : /</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pénurie de gardiennes ONE pour garder les enfants qui ne vont pas encore à l'école, - Manque plaines de jeux.
Jeunes	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maison des jeunes, - Présence d'infrastructures et de nombreuses activités sportives, - Mouvements patros dès l'âge de 4 ans. <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manque d'activités, - Manque d'encadrement.
Aînés	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Associations d'aînés, - Hôte de Chanly. <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manque de locaux.
Accueil des nouveaux résidents	<p>Atouts : /</p> <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insuffisant, peu d'implication de la part des gens.
Services sociaux	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bibliothèque. <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bibliothèque : problèmes d'information, accessibilité, heures d'ouverture.
Logement	<p>Atouts : /</p> <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Logements locatifs chers, - Manque de logements et de terrains à bâtir (problème pour les jeunes couples).
Mobilité/Déplacements	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Co-voiturage, - Proximité de l'E411. <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faiblesse des transports en commun, - Mauvaise coordination bus-trains, - Manque de parking correct pour co-voiturage.

PCDR WELLIN – Evaluation des besoins par les habitants de WELLIN

Enseignement	Atouts : - Présence des 3 réseaux. Faiblesses : /
--------------	---

Thématique	Idées/Propositions/Projets
Petite enfance	<ul style="list-style-type: none"> • Créer une crèche communale, • Créer la plaine de jeux au parc des anciennes écoles communales de Wellin.
Jeunes	/
Aînés	<ul style="list-style-type: none"> • Réhabiliter les bâtiments communaux inutilisés (locaux associatifs multi-fonctionnels).
Accueil des nouveaux résidents	/
Services sociaux	<ul style="list-style-type: none"> • Réhabiliter les anciennes écoles communales pour y placer la bibliothèque communale et une salle de village, • Etudier la problématique « Repas à domicile » soit par le privé, soit par le public, • Elargir l’horaire d’ouverture de la bibliothèque.
Logement	<ul style="list-style-type: none"> • Accroître le parc de logements moyens-sociaux de manière dispersée afin d’éviter l’effet « cité » ou « ghetto ».
Déplacements/Mobilité	<ul style="list-style-type: none"> • Concertation entre la commune, les TEC et la SNCB, • Organiser plus officiellement le co-voiturage, • Organiser des déplacements TEC plus rapides en direction de Namur par la E411, • Aménager un parking convenable à la sortie de l’autoroute pour le covoiturage.
Enseignement	/

Vie associative	
Culture, sports, associations, locaux de réunion, infrastructures, activités, vie de quartier, diffusion de l'information, etc..	
Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Culture	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bon fonctionnement des manifestations culturelles, - Proximité des Centre culturels de Marche et Rochefort. <p>Faiblesses :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insuffisance de certaines manifestations culturelles : voyages, expos, etc., - Manque d'activités culturelles pour les enfants, - Rien au niveau musical (formateurs, cours), - Difficulté de mobiliser les gens dans le domaine culturel.
Sports	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infrastructures sportives. <p>Faiblesses : /</p>
Associations	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombreuses associations. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manque de coordination entre les associations, - Manque de soutien de la commune (logistique, financier), - Les bénévoles se font rares.
Locaux de réunion	<p>Atouts : /</p> <p>Faiblesses: /</p>
Infrastructures	<p>Atouts: /</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plus de salles d'expo à l'école de Lomprez.
Activités	<p>Atouts: /</p> <p>Faiblesses: /</p>
Vie de quartier	<p>Atouts: /</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le centre de Wellin se vide.
Diffusion de l'information	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site internet de Wellin. <p>Faiblesses: /</p>

PCDR WELLIN – Evaluation des besoins par les habitants de WELLIN

Thématique	Idées/Propositions/Projets
Culture	<ul style="list-style-type: none">• Enquêter chez les gens sur les besoins culturels (musique, danse, théâtre, cinéma, conférences),• Création d'un service tourisme-culture pour l'organisation de déplacements vers des évènements culturels.
Sports	/
Associations	<ul style="list-style-type: none">• Créer le CCVA, Comité de Coordination de la Vie Associative (calendrier des manifestations.).
Locaux de réunion	/
Infrastructures	/
Activités	<ul style="list-style-type: none">• Faire du carnaval une carte de visite de la commune.• Recréer une kermesse « 1900 ».
Vie de quartier	/
Diffusion de l'information	<ul style="list-style-type: none">• Faire vivre davantage le site Internet de la comun.• Décrocher des émissions de Wellin : TV locale, Radio.

Vie économique	
Tourisme, agriculture, produits locaux, commerces, petites et moyennes entreprises, emploi, formation, etc..	
Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Tourisme	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potentialités : promenades, paysages, patrimoine, etc., - La présence des « classes de forêt » à exploiter. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atouts touristique peu valorisés, - Office du tourisme peu visible, peu accueillant aux horaires inadaptés, - Problèmes de signalisations.
Agriculture	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses:/</p>
Produits locaux	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses:/</p>
Commerces	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Désertification des commerces du centre de Wellin suite à des délocalisation ou à des fermetures d'où conséquence négative sur l'emploi, - Pas d'association de commerçants.
Petites et moyennes entreprises	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existence d'une ZAE, - E411. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retard économique de Wellin par rapport à Beuraing, Rochefort.
Emploi	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'emploi insuffisante.
Formation	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problème de mobilité.

PCDR WELLIN – Evaluation des besoins par les habitants de WELLIN

Thématiques	Idées/Propositions/Projets
Tourisme	<ul style="list-style-type: none">• Développer un Office du tourisme visible et accueillant (sans compter sur la maison du tourisme),• Développer un tourisme diffus en mettant l'accent sur les artisans,• Etablir un inventaire des potentialités touristiques,• Accroître l'information et la sensibilisation des potentialités touristiques de Wellin (dépliants touristiques) à travers les enfants des « classes de forêt ».
Agriculture	/
Produits locaux	/
Commerces	<ul style="list-style-type: none">• Vérifier la pertinence de la création d'une association des commerçants,• Relancer le marché du « vendredi »,• Dynamiser le centre.
Petites et moyennes entreprises	<ul style="list-style-type: none">• Refuser les entreprises polluantes.
Emploi	/
Formation	<ul style="list-style-type: none">• Formation pour gardienne ONE (renseigner les intéressés).

Environnement	
Patrimoine naturel, patrimoine bâti, patrimoine archéologique, déchets, aménagement du territoire, urbanisme, sécurité routière, espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...), etc..	
Thématiques	Atouts et/ou faiblesses
Patrimoine naturel	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - importance du patrimoine naturel et paysager. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insuffisamment mis en valeur.
Patrimoine bâti	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importance du patrimoine bâti en général, - Sohier, plus beau village de Wallonie. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insuffisamment mis en valeur, - Remparts de Lomprez mal considérés.
Patrimoine archéologique	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site de Froidlieu. <p>Faiblesses:/</p>
Déchets	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - - Politique des déchets. <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propreté des rues et des routes laisse à désirer.
Aménagement du territoire	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses:/</p>
Urbanisme	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cohérence du bâti.... mais surveiller! <p>Faiblesses</p>
Sécurité routière	<p>Atouts:/</p> <p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présence de zones dangereuses.
Espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...)	<p>Atouts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Egouttage collectif important. <p>Faiblesses:/</p>

PCDR WELLIN – Evaluation des besoins par les habitants de WELLIN

Thématiques	Idées/Propositions/Projets
Patrimoine naturel	- Poursuivre la réhabilitation des vieux chemins.
Patrimoine bâti	/
Patrimoine archéologique	- Prévoir l'aménagement du site des fouilles à Froidlieu.
Déchets	- Responsabiliser à la propreté publique (jeunes, ouvriers communaux).
Aménagement du territoire	/
Urbanisme	/
Sécurité routière	- Poursuivre l'amélioration prévue par les travaux de l'association « La Rigole » sur les grands axes.
Espaces et équipements publics (égouttage, épuration,...)	- Installer des panneaux didactiques et des tables d'orientation des paysages à voir.